

Daň z nehnuteľností po dedičskom konaní- čo by mal daňovník (dedič) vedieť

Od 1. 1. 2015 podľa § 18 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pri nadobudnutí nehnuteľnosti **dedením** v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti **na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.**

Priznanie alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností je (dedič) daňový subjekt povinný podať najneskoršie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Dedič musí podať priznanie aj v tom prípade, ak zdedenú nehnuteľnosť hneď predal!

Ak daňovník nepodá priznanie v ustanovenej lehote správca dane uloží **pokutu (5 € - 3000 €)**. Ak nepodá priznanie na výzvu správcu dane, správca dane uloží pokutu (10 € - 6000 €).

Pokiaľ ide o vyrubenie dane z nehnuteľností, správca dane (obec) vyrubí dedičovi (alebo pri dohode spoluvlastníkov zástupcovi, ktorý podá priznanie k dani z nehnuteľností) rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia v prípade, ak nevyrubil daň z nehnuteľností porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušný kalendárny rok podľa stavu k 1. januáru.

V praxi to znamená, že ak porúčiteľ zomrel napr. 2. 2. 2015 a **právoplatné** osvedčenie o dedičstve bolo vydané napr. 2. 7. 2015, dedičovi, ktorý zdedil nehnuteľnosť **v katastrálnom území Nižný Blh, alebo Vyšný Blh**, (byt, rodinný dom, pozemky,...) vzniká daňová povinnosť k dani z nehnuteľností k 1. augustu 2015 (1. deň mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti). Dedič je v tomto prípade povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností najneskôr do 31. augusta 2015. Správca dane v tomto prípade na základe podaného priznania vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi (prípadne spoločnému zástupcovi) od 1. augusta do 31.12.2015, t. j. na 5 mesiacov.

K priznaniu treba priložiť 1 fotokópiu právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve